

# 6 pasos cortos

## Para su hogar Español



### 1 Elija un estilo de vida y una invitación a visitarnos

El primer paso es decidir un estilo de vida y el precio que más le convenga y utilizar la selección de Viviendas en la página web el <http://www.almanzora.com> para comprobar disponibilidad. Estaremos encantados de introducirles a la zona y enseñarle la selección de viviendas que tenemos a la venta en una visita de inspección de 3 días. Si desea pasar más tiempo, disponemos de alojamiento adicional a través de nuestro departamento de Vacaciones del Grupo Almanzora Ltd.

### 2 Hoja de Reserva

Una vez elegida su nueva vivienda en el sol, firmada la hoja de reserva y pagado el depósito de 5.000 euros. Su reserva le garantiza la vivienda por el precio acordado por un periodo de 42 días desde la fecha dónde el promotor le enviará el contrato. En el caso de que la firma no se produzca en el plazo estipulado, el promotor se reserva el derecho de cancelar la reserva y de retener la mitad del depósito entregado para cubrir los gastos incurridos y administrativos. El coordinador de la Empresa de Servicios al Propietario le aconsejará sobre financiación y acerca de la selección de opciones disponibles estándar y adicionales extras como por ejemplo: azulejos, muebles de cocina, piscinas y jardinería, y también sobre paquetes de muebles y el seguro de su vivienda. Para hacerse una idea de los costes totales de la compra de su vivienda puede visitar el apartado de Guía de Costes, Financiación y Hipotecas.

### 3 Formalización de Contrato

El promotor enviará los contratos y toda la información necesaria a su abogado. Folleto y la casa piloto muestran los detalles típicos y las calidades que varían según la fase, la propiedad y la orientación y en interés de variedades y mejoras. Los planos del arquitecto del proyecto forman la base del contrato, en caso de duda consulte con la copia disponible en la oficina de Villaricos de Playas del Almanzora. Una vez que haya comprobado que todo está en orden, se procederá a la firma de los contratos y la entrega del 15% del precio de la vivienda más su correspondiente IVA, menos el depósito ya pagado.

### 4 Empresa de Servicios al Propietario, Acciones después del Contrato y Garantías

La Empresa de Servicios al Propietario le informará de la fecha provisional de entrega. Le ayudarán a elegir opciones disponibles estándar y adicionales extras durante la primera fase de construcción, antes de que la estructura esté terminada. A la terminación de la estructura se abonará un 25% más la cantidad que corresponda a cualquier extra

que haya elegido. Sus pagos están garantizados y se ingresarán en una cuenta bancaria abierta específicamente para esa construcción y le serán devueltas en caso de que la obra no llegara a completarse. Su vivienda está protegida por un seguro de defectos estructurales durante un periodo de 10 años.

### 5 La Entrega de su vivienda, su Escritura, Muebles y Jardín

Después de la terminación de su nueva vivienda, La Empresa de Servicios al Propietario se encargará de Inspeccionar la vivienda entregada, después de la firma de la escritura en el notario y el balance del pago de la propiedad. Si en el caso de no poder asistir a la firma de la escritura o de inspeccionar la vivienda, tendría la opción de otorgar un poder judicial a cualquier persona de su confianza para inspeccionar su vivienda por usted. El siguiente paso será el registro de la escritura en el Registro de la Propiedad. La Empresa de Servicios al Propietario puede asistirles con los tramites requeridos por el Registro de la Propiedad; esto se conoce como el Servicio de Gestión de Compra. La Empresa de Servicio al Propietarios también ofrece el 'Servicio de Altas', organizando el seguro de hogar, la contratación de los suministros de agua, luz y otros servicios apropiados como la apertura de una cuenta bancaria a su nombre permitiéndole el uso inmediato de su vivienda después de su entrega. Tome nota que aunque el Promotor se encarga de conectar los servicios, el comprador es el que tiene que contratar dichos servicios a partir de la entrega de la vivienda.

### 6 Empresa de Servicios, Alquiler y La Comunidad de propietarios

Después de la entrega de su vivienda, Playas del Almanzora le ofrece a su disposición todos los servicios de mantenimiento, organizando tareas de Gestión de Propiedad tales como: Retención de una llave de su vivienda, para servicios de limpieza, lavandería, servicios de mantenimiento, de piscina, jardinería etc. Le proporcionamos un esquema flexible. Si lo desea también tenemos disponible la gestión de alquileres de su vivienda, ayudándole a minimizar los gastos, Playas del Almanzora puede organizar la gestión y administración del alquiler de su vivienda por usted bajo diferentes condiciones disponibles. Como propietario pasa a ser automáticamente miembro de la Comunidad y/o Mancomunidad de Propietarios que gobierna su urbanización. Los estatutos y normas de estas aseguran un buen funcionamiento, mantenimiento y conservación de todas las zonas comunes dentro de su comunidad, protegiendo el valor de su inversión. Tómese el tiempo para leer su copia, que está escrito en inglés y español.

#### THE ALMANZORA GROUP LTD

Email: [tag@almanzora.co.uk](mailto:tag@almanzora.co.uk)  
Tel: +44 (0) 1242 680 116 Fax: +44 (0) 1242 680 029  
The Manor, Boddington, Cheltenham,  
Gloucestershire, GL51 0TJ, UK

#### PLAYAS DEL ALMANZORA S.L.

Email: [playas@almanzora.com](mailto:playas@almanzora.com)  
Tel: (+34) 950 467 104 Fax: (+34) 950 467 209  
Playas del Almanzora, 04616 Villaricos,  
Cuevas del Almanzora, Almería, España