



desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

SWEETWATER ISLAND DRIVE CASAS CORTIJOS

MONTANA



PROPIEDADES CONTEMPORÁNEAS Y ELEGANTES

SENSACIÓN GENERAL DE AMPLITUD,
LUMINOSIDAD Y SOFISTICADO DISEÑO

Sweetwater Island Drive ocupa una posición envidiable dentro Desert Springs, ofreciendo una selección limitada de lujosas Villas tipo Montana a pie del campo de golf, que cuentan con impresionantes vistas al campo Indiana y las Sierras Colindantes. La privacidad se brinda a través de un patio delantero cerrado, aparcamiento y cercado perimetral. Un amplio salón y terrazas en la azotea, amplias verandas con zonas de sombra y barbacoa incorporada, un cuidado jardín privado con piscina con vistas al campo de golf, aseguran que el exterior presente una gran oportunidad para disfrutar de esos largos días de verano y gloriosas noches llenas de estrellas.

En el interior, el diseño contemporáneo y la luz natural son sus características principales, ofreciendo una sensación general de espacio, con interiores sofisticados que proporcionan un hogar elegante con gran atractivo moderno.



Sus características incluyen un área de recepción interna que se abre a una amplia sala de estar/comedor y cocina en planta abierta a nivel, a las terrazas cubiertas, jardines privados y a la piscina para ofrecer más de 93 m² de sala de estar y comedor interior/externo combinados, ha sido especialmente diseñado para ser utilizado como una única área, para disfrutar de este clima especialmente privilegiado.

Ubicado en la primera planta, el dormitorio principal con baño en suite tiene acceso directo al amplio salón y terraza en la azotea.

Hay dos dormitorios más con baño en la planta baja, uno con acceso directo a la amplia terraza y la piscina, así como un cuarto dormitorio con baño separado.

En la planta sótano se encuentra la sala de juegos, sala de cine, una bodega, un despacho, la zona de lavadero y un quinto baño.

Los lujosos acabados incluyen; baños con atractivos alicatados, cocina abierta con encimera de "Silestone", con electrodomésticos integrados, vitrocerámica y campana extractora. Armarios empotrados con doble acristalamiento y espejo en dormitorios con sanitarios y grifería de alta calidad marca 'Roca' o 'Porcelnosa' en toda la vivienda.

Un sistema de ventilación mecánica en la planta baja, baja y primera y paneles fotovoltaicos conectados al cilindro de agua caliente con unidades de Aire Acondicionado Frío/Calor controladas individualmente en la sala de estar y los dormitorios, atienden completamente todos los requisitos de control de temperatura. Puertos USB en todas las habitaciones con conectividad a internet de alta velocidad.







INTERIORES MODERNOS Y SOFISTICADOS

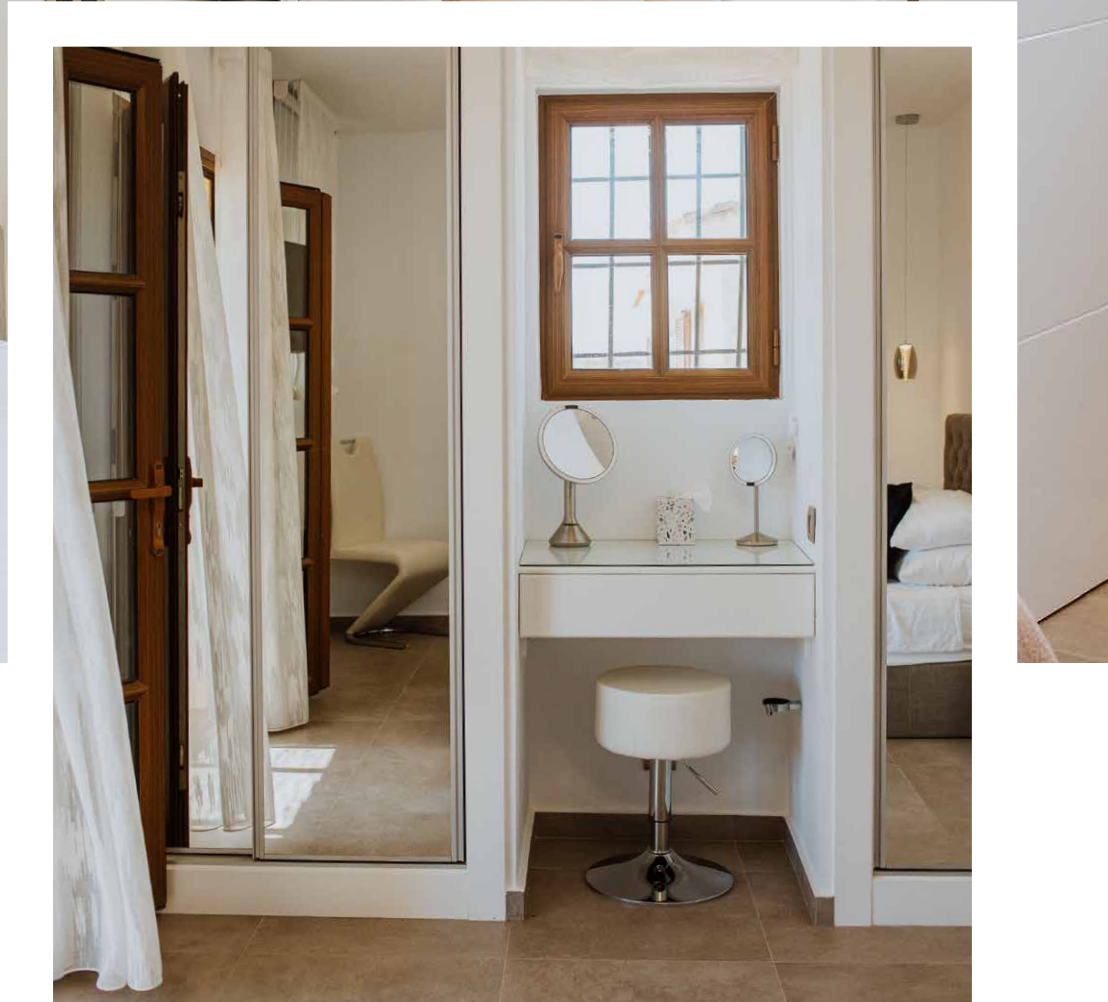
DISEÑO ESPACIOSO Y CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL





COMIDAS AL AIRE LIBRE

ESPACIOS ABIERTOS | VISTAS A LOS JARDINES PRIVADOS



LUJOSOS DORMITORIOS

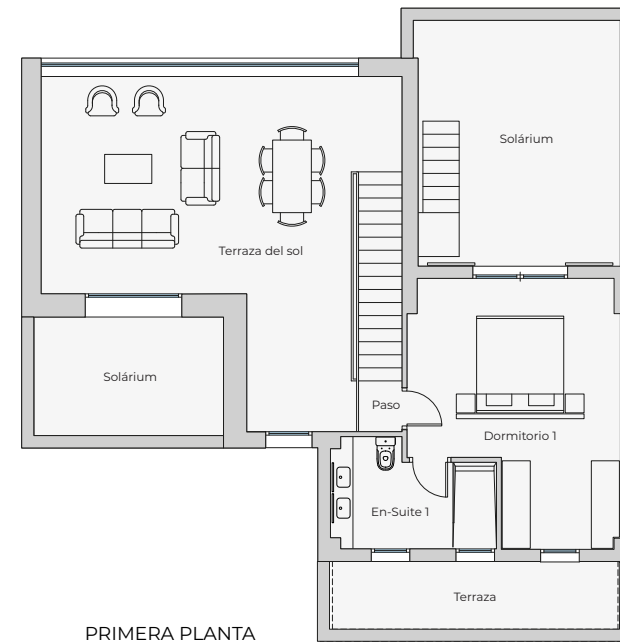
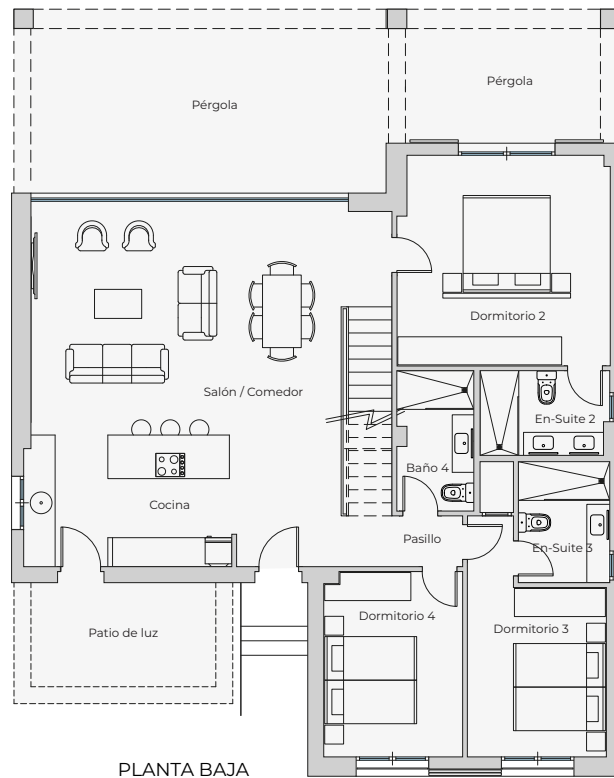
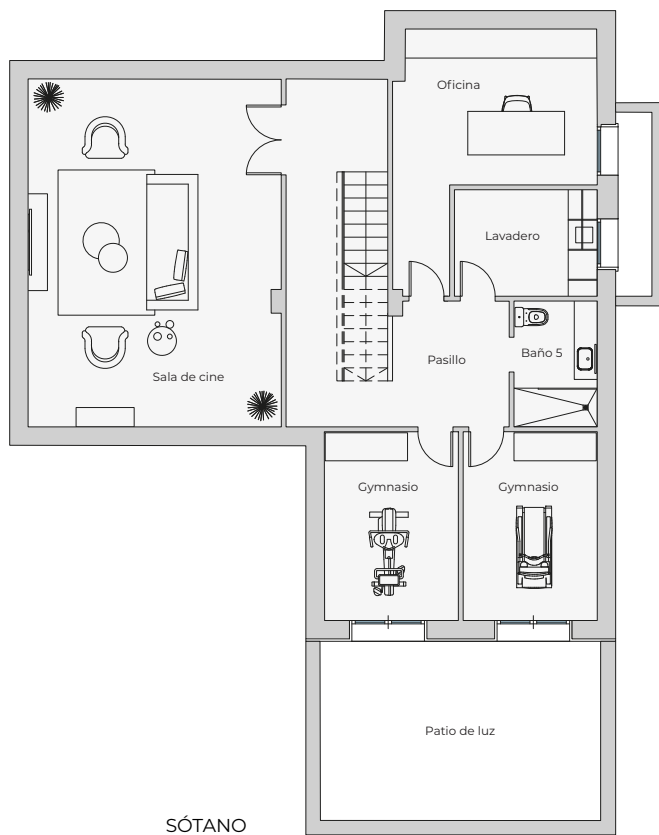
CONFORT | LUJO | ESTILO



ESPECTACULARES VISTAS

GOLF | MONTAÑAS





MONTANA CUATRO DORMITORIOS CASA CORTIJO

PARCELA	775m ²
SÓTANO	130m ²
PLANTA BAJA	133m ²
PRIMERA PLANTA	39m ²
TERRAZA	122m ²





MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

El armazón es de hormigón armado, paredes pintadas de yeso duro en el interior y enlucido aislante exteriormente pintado en los colores especificados por Desert Springs. Pavimento de alta calidad y baldosas antideslizantes en las terrazas.

VENTANAS Y PUERTAS

Las ventanas son de doble acristalamiento y cuentan con marcos de aluminio lacado en vinilo con efecto madera, con contraventanas, o tradicionales rejas de hierro en planta baja, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución. La puerta de entrada es sólida y resistente y está equipada con cerradura de cinco palancas y mirilla.

SALON COMEDOR

Las diferentes alturas de los techos crean un interés arquitectónico y una zona luminosa y espaciosa, y se abren a la terraza exterior con tomas de corriente y puntos de luz exterior.

COCINAS

Se incluyen cocinas de alta calidad con una selección de acabados y azulejos disponibles, además de encimeras de 'Silestone'. Los electrodomésticos, todos de las mejores marcas, incluyen horno, vitrocerámica, frigorífico, y en la zona de lavadero están la lavadora, secadora y el calentador.

DORMITORIOS

Incluye armarios totalmente equipados, con espejos y forrados con estantes y barras de colgar, tomas de corriente junto a la cama y control de la luz.

BAÑOS Y DUCHAS

Sanitarios Roca o Porcelanosa. Lavabos dobles o individuales según se indique en proyecto, con suelos de cerámica y alicatado en paredes según diseño. Un comprensivo suministro de accesorios de baño.

ELECTRICIDAD E INTERNET

Placa de circuito eléctrico cumple con la normativa vigente. Hay una generosa provisión de puntos de luz en el techo y en la pared y tomas de corriente convenientemente situadas, algunas con puertos USB, e interruptores de luz. Los baños tienen luces de espejo instalados. Las zonas de estar y los dormitorios disponen de TV y FM. Internet a través de fibra óptica instalada en los puntos del router en la planta baja y planta baja.

CONTROL DE TEMPERATURA

De acuerdo con la normativa vigente, la vivienda cuenta con un sistema de ventilación mecánica en la planta baja y sótano, paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente. Se instalarán unidades de aire caliente/frío controladas individualmente en los salones y en la planta baja, controladas individualmente

SECURITY

Los sistemas de cierre de tres puntos en todas las puertas y ventanas con doble acristalamiento, así como un sistema de alarma estándar.

AREA EXTERIOR

Se incluyen vallado, verja de entrada, veranda pavimentada, y el nivelado de los jardines, como apropiado.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro.

COMUNIDAD

Se ha construido una Comunidad de Propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal con el fin de mantener los edificios en perfectas condiciones, así como proteger su valor y motivar unas relaciones de armonía entre los propietarios

DONDE ENCONTRAR

- (A)** La Recepción del Lodge
La Casa Club
La Boutique de la Casa Club
El Restaurante El Torrente
La Oficina de Información
La Oficina de Ventas
- (B)** La Tienda de Golf
El Micro Mercado
Los Servicios al Comprador
- (C)** El Caddy Master
Las Coches de Golf y Carros
Las Bicicletas de Montaña
- (D)** La Academia de Golf
El Campo de Driving
La Zona de Practicas de Golf
- (E)** El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante
El Chiringuito Bar Piscina
La Piscina del Cocodrilo
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo
La Piscina Infantil
Las Zonas Verdes para el Sol
Bunkers de Arena de niños pequeños
La Zona de Juego Infantil
Los Juegos de Mesa y Videojuegos
El Mini-Golf Campeonato (previsto)
- (F)** El Club Deportivo y Salud
El Gimnasio
La Pistas de Tenis y Pádel
El Voleibol Playa
La Zona del Pelotea
El Basquetbol
La Petanca
Las Escaleras de Ejercicio
Las Sacos de Boxeo
Los Bolos (previsto)
- (G)** La Réserve Privée
The Day Spa
@ Desert Springs
La Suite Sauna/Jacuzzi
Gimnasio Aeróbico Privado
La Sala de Billar
La Bodega/Sala de TV
El Mini-Ciné
El Comedor Bodega
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H)** Los Primeros Tees
Circuito de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I)** El Bar La Cueva del Almanzora
Comedor Privado de la Cueva
- (J)** La Oficina del Lodge
Administración de Propiedades
Comunidad de Propietarios
- (K)** El Campo de Fútbol
La Acedemia de Críquet
- (L)** La Fuente de Santa Rosa
- (M)** La Fuente del Polvo
- (N)** Powder Wash
- (O)** Powder Creek
- (P)** El Lago Steamboat
- (Q)** El Lago Sweetwater
- (R)** El Velero (previsto)
- (S)** El Lago del Tiburón
- (T)** La Hacienda
- (U)** Boulder Wash
- (V)** El Pozo de la Ahogada
- (W)** Wildcat Wash
- (X)** La Puerta de la Mecedora
- (Y)** El Castillo y Mirador

SWEETWATER ISLAND DRIVE CASAS CORTIJOS



COMUNIDADES Y CALLES

- (a)** Las Sierras del Desierto
- (b)** The Gap
- (c)** Sierra Drive
- (d)** La Fuente de la Palmera
- (e)** La Rosa del Desierto
- (f)** El Puente de Piedra
- (g)** Sweetwater Island Drive
- (h)** Desert Drive
- (i)** La Estrella del Desierto
- (j)** The Powderhorn
- (k)** Echo Rock
- (l)** La Buenavista
- (m)** El Tomahawk
- (n)** El Sendero de la Altavista
- (o)** El Oro del Desierto
- (p)** Rockaway
- (q)** Flat Bends






CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

+34 950 467 104
property@desertspringsresort.es
desertspringdresort.es

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos,
Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España

 <https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/>
 <https://twitter.com/DesertSpringsES>
 <https://www.youtube.com/desertspringsresort>



desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCHO



almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO